

**Znak sprawy: KS.261.14.2023**

Zamawiający:

Powiatowy Zakład Obsługi w Tucholi  
ul. Poczтовая 7  
89 – 500 Tuchola

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Powiatowy Zakład Obsługi w Tucholi zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu w imieniu i na rzecz jednostek Powiatu Tucholskiego w sprawie zadania pn.:

„Wykonanie okresowych przeglądów pięcioletnich, rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 t.j.) w obiektach Starostwa Powiatowego oraz jednostkach organizacyjnych Powiatu Tucholskiego”

### SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

#### I. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w związku z art.2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) w imieniu i na rzecz jednostek Powiatu Tucholskiego tj.:

1. Starostwo Powiatowe w Tucholi,
2. Liceum Ogólnokształcące im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi,
3. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Tucholi,
4. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Tucholi,
5. Zespół Szkół Licealnych i Technicznych im. Ziemi Tucholskiej w Tucholi,
6. Tucholskie Centrum Edukacji Zawodowej w Tucholi,
7. Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi,
8. Dom Pomocy Społecznej w Wysokiej,
9. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tucholi
10. Placówka opiekuńczo-wychowawcza nr 1 w Gostycynie
11. Placówka opiekuńczo-wychowawcza nr 2 w Żalnie
12. Powiatowy Urząd Pracy w Tucholi.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1) okresowych przeglądów półrocznych (pierwszy do 31 maja 2024r., drugi do 30 listopada 2024r.) w obiektach:

1. Starostwa Powiatowego  
Budynek przy ul. Poczтовой 7  
Budynek przy ul. Poczтовой 7a
2. Liceum Ogólnokształcące im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi,  
Budynek przy ul. Poczтовой 8a
3. Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych  
Budynek przy ul. Świeckiej 89a (Budynek Szkolny+ sala gimnastyczna)

4. Tucholskiego Centrum Edukacji Zawodowej  
Budynek przy ul. Świeckiej 89a

**2) okresowych przeglądów rocznych w obiektach:**

1. Starostwa Powiatowego  
Budynek przy ul. Sępoleńskiej 20  
Budynek letniskowy Zamrzenica  
Wieża widokowa – Fojutowo
2. Liceum Ogólnokształcące im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi,  
ORLIK przy ul. Pocztovej 8a
3. Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej  
Budynek przy ul. Piastowskiej 30
4. Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego  
Budynek przy ul. Piastowskiej 30
5. Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych  
Budynek przy ul. Świeckiej 89a (Budynek Dydaktyczny)
6. Zarządu Dróg Powiatowych  
Budynek przy ul. Przemysłowej 6 (Budynek biurowo- socjalno- warsztatowy)  
Budynek przy ul. Przemysłowej 6 (Budynek garażowy)
7. Domu Pomocy Społecznej  
Budynek - Wysoka 16
8. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tucholi  
Budynek przy ul. Kościuszki 16
9. Placówka opiekuńczo-wychowawcza nr 1 w Gostycynie  
Budynek przy ul. Okrężna 16b
10. Placówka opiekuńczo-wychowawcza nr 2 w Żalnie,  
Budynek przy ul. Kościelna 1a
11. Powiatowy Urząd Pracy w Tucholi  
Budynek przy ulicy plac Wolności 23

**3) okresowych przeglądów pięcioletnich w obiektach:**

1. Starostwa Powiatowego  
Budynek przy ul. Pocztovej 7  
Budynek przy ul. Pocztovej 7a
2. Liceum Ogólnokształcące im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi,  
Budynek przy ul. Pocztovej 8a  
ORLIK przy ul. Pocztovej 8a
3. Zarządu Dróg Powiatowych  
Budynek przy ul. Przemysłowej 6 (Budynek biurowo- socjalno- warsztatowy)  
Budynek przy ul. Przemysłowej 6 (Budynek garażowy)
4. Domu Pomocy Społecznej  
Budynek - Wysoka 16
5. Placówka opiekuńczo-wychowawcza nr 1 w Gostycynie  
Budynek przy ul. Okrężna 16b
6. Placówka opiekuńczo-wychowawcza nr 2 w Żalnie,  
Budynek przy ul. Kościelna 1a

Szczegółowy wykaz obiektów wraz z terminami wykonania przeglądów zawarto w załącznikach do zapytania:  
Zał. nr. 1 – szczegółowy wykaz obiektów

### III. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

Wytyczne do okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1,2 i 3 Prawa Budowlanego (Dz.U.2023 poz.682 t.j.)

1) **Okresowe kontrole półroczne – zakres kontroli obejmuje:**

- a) sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- c) sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

2) **Okresowe kontrole roczne – zakres kontroli obejmuje:**

- a) sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- c) sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;

3) **Okresowe kontrole pięcioletnie - zakres kontroli obejmuje:**

- a) Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie PINB w Tucholi o przeprowadzeniu okresowej kontroli półrocznej dla każdego obiektu objętego tą kontrolą a kopię złożenia powiadomienia przekazać Zamawiającemu.

Kontrolę w zakresie sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska mogą przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności.

Kontrolę w zakresie stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych i gazowych.

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać:

- osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
- osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych oraz do kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Głównym celem przeglądów ma być stwierdzenie czy elementy obiektu objęte zakresem wyżej wymienionej kontroli mogą powodować zagrożenie dla:

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa środowiska.

Okresową kontrolę stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodu Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić w obecności osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.

#### 4) Zawartość dokumentacji technicznej:

Przeprowadzone okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów powinny być zakończone protokołem dla każdego obiektu. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać w 1 egz. dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną oddzielnie dla każdego obiektu – 1 szt.

Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

1. stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą;
2. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów;
3. zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania;
4. zakresu niewykonanych robót zalecanych do realizacji w protokołach z poprzednich przeglądów okresowych;
5. metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

Wzór protokołu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym najpóźniej 10 dni po podpisaniu Umowy.

#### 5) O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- udzielią minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz wyrażą zgodę, aby rękojmia była równa okresowi udzielonej gwarancji.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

#### IV. Zamawiający nie dopuszcza:

- składania ofert częściowych,
- składania ofert wariantowych.

#### V. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :

71.35.61.00-9 – Usługi kontroli technicznej

## VI. Wymagania dla Wykonawcy:

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) Posiadania wiedzy i doświadczenia: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadził jakikolwiek remont budynku komunalnego w zakresie ogólnobudowlanym oraz przedstawi dokument potwierdzający należyte wykonanie.
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie oświadczenia wraz z kopią aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach potwierdzone za zgodność z oryginałem wykaże, że dysponuje co najmniej:
  - a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 3) Sytuacji ekonomicznej i finansowej:  
zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł.
- 4) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.).

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

Nie wykazanie spełnienia choćby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy z postępowania.

## VII. Dokumenty wymagane w ofercie:

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- Wykaz głównych usług, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie. Przez główne usługi rozumiemy usługi okresowych przeglądów i kontroli budynków opisane w warunku „posiadanie wiedzy i doświadczenia”

Dowodami tymi są:

- poświadczenie należytego wykonania usługi.
- oświadczenie - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a.

- dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **VIII. Termin realizacji umowy:**

Od 01-01-2024 r. do 31-12-2024 r.

#### **IX. Kryterium wyboru oferty:**

Najniższa cena

#### **X. Sposób porozumiewania się z oferentami i udzielania wyjaśnień:**

Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pan Grzegorz Redlarski

Tel 52/5590752 Godziny pracy od 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;
- 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej w języku polskim oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami kodeksu cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
- 3) Do oferty należy dołączyć (dokumenty wymagane):
  - Ofertę wypełnioną na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
  - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
  - Kopie aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach potwierdzone za zgodność z oryginałem.
  - Oświadczenie Wykonawcy określone w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) W przypadku gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji „za zgodność” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
- 5) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 6) Złożone przez Wykonawców oferty powinny być ważne przez co najmniej 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca przed przygotowaniem oferty zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem zamówienia.
- 8) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

#### **XIII. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć na adres: Powiatowy Zakład Obsługi w Tucholi, ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola, pokój nr 211 w terminie **do dnia 15.12.2023r. do godz. 13<sup>00</sup>** w formie pisemnej (osobiście, listownie) z dopiskiem na kopercie:

**„Oferta na wykonanie okresowych przeglądów stanu technicznego półrocznych, rocznych i pięcioletnich obiektów Starostwa Powiatowego oraz jednostek organizacyjnych Powiatu Tucholskiego.**

**Nie otwierać przed dniem 15.12.2023r. do godz. 13<sup>00</sup>.”**

#### **XIV. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

#### **XV. Dodatkowe informacje**

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Wybór oferenta nie będzie oznaczał zaciągnięcia zobowiązania cywilno-prawnego.
3. Umowa z Wykonawcą zostanie podpisana po uchwaleniu budżetu jednostki na rok następny, lecz nie później niż do dnia 02 stycznia 2024 r.

#### **XVI. Załączniki**

Załączniki do zapytania:

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy wykaz obiektów.
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób do uczestnictwa w wykonaniu zamówienia.
- Załącznik nr 4 – Wykaz usług.
- Załącznik nr 5 – Projekt umowy.

DYREKTOR  
POWIATOWEGO ZAKŁADU OBSŁUGI  
W TUCHOLI

*Dorota Gac*

